



**DECLARACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA**  
**DECLARACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL INCREMENTO DEL VALOR DE LOS TERRENOS DE NATURALEZA URBANA**

<b>Dades personals del subjecte passiu / Datos personales del sujeto pasivo</b>			
Nom i cognoms / Nombre y apellidos (1)			DNI / NIE / passaport
En representació de / En representación de			DNI / NIE / passaport
Adreça / Domicilio			Tel.
Localitat / Localidad	CP	Adreça electrònica @ Direcció electrònica	
<b>Notificacions (en cas de persones físiques) / Notificaciones (en caso de personas físicas)</b>			
<input type="checkbox"/> Autoritze a rebre les notificacions per mitjans electrònics a través de l'adreça electrònica i telèfon indicats. <i>Autorizo a recibir las notificaciones por medios electrónicos a través de la dirección electrónica y teléfono indicados.</i>			
<b>Declaració / Declaración</b>			
DECLARE que aporte els documents de la relació tributària imprescindibles per a practicar la liquidació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, d'acord amb l'article 110.1 del TRLHL.			
DECLARO que aporte los documentos de la relación tributaria imprescindibles para practicar la liquidación del Impuesto sobre el incremento del valor de los terrenos de naturaleza urbana, de acuerdo con el artículo 110.1 del TRLHL.			
<b>Dades de l'Immoble / Datos del inmueble</b>		<b>Situació de l'objecte tributari / Situación del objeto tributario</b>	
Referència cadastral (2)		Adreça	
<b>Identificació del tipus de transmissió / Identificación del tipo de transmisión</b>			
Compravenda, herència, donació, legat, usufructe, uso, habitació, permuta, expropiació, subhasta, adjudicació judicial, etc			
<input type="checkbox"/> Públic / Público <input type="checkbox"/> Privat / Privado	Data / fecha	Notaria, Fedatari u Òrgan Judicial <i>Notaria, Fedatario u Órgano Judicial</i>	Núm. Protocol / Procediment <i>Núm. Procotolo / Procedimiento</i>
<b>CÀLCUL DE L'INCREMENT DE VALOR / CÁLCULO EL INCREMENTO DEL VALOR (3)</b>			
La base imposable de l'impost es determinarà multiplicant el valor del terreny segons l'IBI en el moment de la transmissió per un coeficient segons el període d'anys transcorreguts des de l'última transmissió (segons l'Ordenança en vigor).Art.107.4 TRLHL			
<input type="checkbox"/> Aporte l'escriptura o títol de l'adquisició anterior de l'immoble/ Informe pericial visat per Col·legi oficial per a que es calcule la base imposable sobre la diferència entre el valor de la transmissió i el de l'adquisició, per si fora més avantatjosa la liquidació de l'impost. Art.107.5 TRLHL.			
<b>EXEMPCIÓ (4)</b>	<input type="checkbox"/> Dació en pagament / <i>Dación en pago</i> <input type="checkbox"/> Altres / <i>Otros</i>		Data de la transmissió anterior
<b>BONIFICACIÓ (4)</b>	<input type="checkbox"/> Per causa de mort a favor dels descendents i adoptats, els cònjuges ó els ascendents i adoptants <i>Por causa de muerte a favor de los descendientes y adoptados, los cónyuges o los ascendientes y adoptantes.</i> <input type="checkbox"/> Altres / <i>Otros</i>		Fecha de la transmisión anterior (5)
<b>NO SUJECCIÓ (4)</b>	<input type="checkbox"/> Sense increment de valor del terreny / <i>Sin incremento de valor del terreno</i> <input type="checkbox"/> Altres supòsits / <i>Otros supuestos</i>		
<b>Documentació que s'hi adjunta / Documentación que se adjunta</b>			
<input type="checkbox"/> Document que acredite la representació, si escau / <i>Documento que acredite la representación, si es necesario</i>			
<input type="checkbox"/> Escriptura de la transmissió de la propietat o la constitució o transmissió d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre els terrenys <i>Escritura de la transmisión de la propiedad o la constitución o transmisión de un derecho real de goce limitativo de dominio sobre los terrenos</i>			
<input type="checkbox"/> Escriptura o Títol d'adquisició anterior ó Informe pericial visat per Col·legi oficial quan no hi haja increment de valor o per si fora més avantatjosa la liquidació de l'impost. <input type="checkbox"/> Escriura o título de adquisición anterior o informe pericial visado por el Colegio oficial cuando no haya incremento de valor o por fuera más ventajosa la liquidación del impuesto.			
<input type="checkbox"/> Liquidació de l'Impost sobre Successions, Donacions o en cas de que la transmissió haja sigut a títol lucratiu i no haja increment de valor, o s'opte pel mètode B). <input type="checkbox"/> Liquidación del Impuesto sobre Sucesiones, Donaciones o en caso de que la transmisión sea a título lucrativo y no haya incremento de valor, o se opte por el método B)			
<input type="checkbox"/> Altres / <i>Otros:</i>			

Silla, de / d' de 20

Firma:

Les dades personals facilitades seran tractades per l'Ajuntament de Silla com a responsable de tractament, amb la finalitat de dur a terme la gestió administrativa del tràmit que sol·licita. Vosté podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, supressió, limitació o oposició presentant un escrit acompanyat del NIF en la Seu Electrònica de l'Ajuntament de Silla o a la persona delegada de protecció de dades ([dpd@silla.es](mailto:dpd@silla.es)). També es pot fer presencialment a l'Oficina d'Assistència a la Ciutadania (OAC) (pl. Mercat Vell, 4). Si considera que s'ha vulnerat el seu dret a la protecció de dades personals, pot interposar una reclamació davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).

Los datos personales serán tratados por el Ayuntamiento de Silla como responsable del tratamiento, con la finalidad de realizar la gestión administrativa del trámite que solicita. Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, eliminación, limitación u oposición presentando un escrito acompañado del NIF a la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Silla o a la persona delegada de protección de datos ([dpd@silla.es](mailto:dpd@silla.es)). También se puede hacer presencialmente a l'Oficina d'Assistència a la Ciutadania (OAC) (pl. Mercat Vell, 4). Si considera que se ha vulnerado su derecho a la protección de datos personales, pueda interponer una reclamación ante la Agencia Española de Protección de datos ([www.aepd.es](http://www.aepd.es)).



## INFORMACIÓ GENERAL / INFORMACIÓN GENERAL

### TERMINI PER PRESENTAR LA DECLARACIÓ

- a) En els actes o contractes "inter vivos", trenta dies hàbils a comptar des de l'endemà a aquell al qual haja tingut lloc la transmissió.
- b) Quan es tracte de transmissions "mortis causa", el termini és de sis mesos a comptar des del dia de la defunció del causant, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu abans del venciment dels primers sis mesos.

Si la declaració es presenta fora de termini sense requeriment previ, la liquidació que practique l'Administració patirà, segons el retard, els següents recàrrecs extemporanis: fins a 3 mesos, 5%; més de 3 fins a 6 mesos, 10%; més de 6 fins a 12 mesos, 15%; i més de 12 mesos, 20%, encara que en aquest últim cas s'exigiran, a més, interessos de demora des de l'endemà al final dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins al moment en què la declaració s'haja presentat.

### PLAZO PARA PRESENTAR LA DECLARACIÓN

- a) En los actos o contratos "inter vivos", treinta días hábiles a contar desde el día siguiente a aquel al que haya tenido lugar la transmisión.
- b) Cuando se trate de transmisiones "mortis causa", el plazo es de seis meses a contar desde el día del fallecimiento del causante, prorrogables hasta un año a solicitud del sujeto pasivo antes del vencimiento de los primeros seis meses.

Si la declaración se presenta fuera de plazo sin requerimiento previo, la liquidación que practique la Administración sufrirá, según el retraso, los siguientes recargos extemporáneos: hasta 3 meses, 5%; más de 3 hasta 6 meses, 10%; más de 6 hasta 12 meses, 15%; y más de 12 meses, 20%, aunque en este último caso se exigirán, además, intereses de demora desde el día siguiente al término de los 12 meses posteriores a la finalización del plazo establecido para la presentación hasta el momento en que la declaración se haya presentado.

### INSTRUCCIONS PER EMPLENAR EL MODEL

1. És subjecte passiu la persona física o jurídica o, en el seu cas, alguna de les entitats a les quals es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària (herències jacents, comunitats de béns...), obligada a presentar declaració i a ingressar l'import del deute tributari. D'acord amb l'article 106 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, tenen la condició de subjecte passiu:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals a títol lucratiu, l'adquirent del terreny o la persona o entitat al favor de la qual es constituïska o transmeta el dret real de què es tracte.
  - b) Si l'acte o negoci jurídic que origina la transmissió és a títol oneros, és subjecte passiu el transmissor del terreny o la persona o entitat que constituïska o transmeta el dret real de què es tracte. Ara bé, si tal condició recau en una persona física no resident a Espanya, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuïent la persona o entitat que adquirisca el terreny o al favor del qual es constituïska o transmeta el dret real corresponent.
2. Segons les dades de l'últim rebo/liquidació de l'Impost sobre Béns immobles (I.B.I.).
  3. Seleccione l'opció de càlcul de la base imposable de l'impost si aporta les escriptures de transmissió i adquisició anterior.
  4. Marque amb una X la casella corresponent
  5. Consigne ací la data de la transmissió immediatament anterior de la propietat o del dret real de què es tracte, o la de constitució d'aquest últim.

### INSTRUCCIONES PARA CUMPLIMENTAR EL MODELO

1. Es sujeto pasivo la persona física o jurídica o, en su caso, alguna de las entidades a las que se refiere el artículo 35 de la Ley General Tributaria (herencias yacentes, comunidades de bienes...), obligada a presentar declaración y a ingresar el importe de la deuda tributaria. De acuerdo con el artículo 106 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, tienen la condición de sujeto pasivo:
  - a. En las transmisiones de terrenos o en la constitución o transmisión de derechos reales a título lucrativo, el adquirente del terreno o la persona o entidad a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real de que se trate.
  - b. Si el acto o negocio jurídico que origina la transmisión es a título oneroso, es sujeto pasivo el transmitente del terreno o la persona o entidad que constituya o transmita el derecho real de que se trate. Ahora bien, si tal condición recae en una persona física no residente en España, tendrá la consideración de sujeto pasivo sustituto del contribuyente la persona o entidad que adquiera el terreno o a cuyo favor se constituya o transmita el derecho real correspondiente.
2. Según los datos del último recibo/liquidación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (I.B.I.).
3. Seleccione la opción de cálculo de la base imponible del impuesto por el que desea optar.
4. Marque con una X la casilla correspondiente
5. Consigne aquí la fecha de la transmisión inmediatamente anterior de la propiedad o del derecho real de que se trate, o la de constitución de este último.